

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ**

Τμήμα Διαχείρισης Κληροδοτημάτων  
Ταχ. Δ/ση : Σόλωνος 84, 10680 Αθήνα  
Πληροφορίες : Χ. Κατσιδονιώτη  
Τηλέφωνο : 210 3664707  
Email: [katsidonioti@academyofathens.gr](mailto:katsidonioti@academyofathens.gr)

Αθήνα, 17 Απριλίου 2026  
Α.Π. 1622/Σ. 820

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

για την ανάληψη του καθαρισμού και την τήρηση των προληπτικών μέτρων πυροπροστασίας των ακινήτων των κληροδοτημάτων Π. Αγγελετόπουλου, Φιλ. Βασιλείου, Βασ. Βεκρή, Σωτ. Ματράγκα και Γ. Παπαντρίανταφύλου.

**ΠΡΟΣ**

1. ΕΓΕΚΑ-Π.ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ, ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ, 10559, [info@egeka.gr](mailto:info@egeka.gr)
  2. ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ ΞΕΝΟΦΩΝ (ΦΩΝΤΑΣ), ΣΑΜΟΥ 22 ΑΘΗΝΑ, 13562, [info@alphasod.gr](mailto:info@alphasod.gr)
  3. ΚΑΛΟΥΛΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΚΛΑΔΑ 20 ΑΘΗΝΑ, [kaloudispetros1@gmail.com](mailto:kaloudispetros1@gmail.com)
- Και κάθε άλλον ενδιαφερόμενο

**Η ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΑΘΗΝΩΝ****Έχοντας υπ' όψιν:**

1. Τον Ν. 5120/2024 «Οργανισμός Ακαδημίας Αθηνών» (ΦΕΚ Α 105),
2. Το Π.Δ. 122/2006 «Οργανισμός Διοικητικών Υπηρεσιών της Ακαδημίας Αθηνών» (ΦΕΚ Α 123),
3. Τον Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α 185),
4. Τον Ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 184),
5. Την υπ' αριθ. 34/04-03-2026 Απόφαση της Συγκλήτου της Ακαδημίας Αθηνών (ΑΔΑ: ΕΒΘΤ46Ψ8ΝΣ-ΩΟΚ),
6. Τις κάτωθι αναφερόμενες πράξεις ανάληψης του Πρόεδρου της Ακαδημίας Αθηνών σε βάρος της πίστωσης των Κ.Α.Ε. 0419 των προϋπολογισμών των κληροδοτημάτων, οικ. έτους 2026, οι οποίες ελέγχθηκαν από τη Δ/ση Διαχείρισης Κληροδοτημάτων και καταχωρίστηκαν στο Βιβλίο Εγκρίσεων & Εντολών με α/α ως ακολούθως:
  - α) Π. Αγγελετόπουλου, υπ' αριθ. 71/26-3-2026, με α/α 5 (ΑΔΑ: ΡΛΘΗ46Ψ8ΝΣ-6Τ3),
  - β) Φιλ. Βασιλείου, υπ' αριθ. 72/26-3-2026, με α/α 3 (ΑΔΑ: 936446Ψ8ΝΣ-Β15),
  - γ) Βασ. Βεκρή, υπ' αριθ. 73/26-3-2026, με α/α 5 (ΑΔΑ: 9ΗΠΣ46Ψ8ΝΣ-ΕΩ4),
  - δ) Σωτ. Ματράγκα, υπ' αριθ. 74/26-3-2026, με α/α 1 (ΑΔΑ: 98ΦΚ46Ψ8ΝΣ-ΡΩΗ) και
  - ε) Γ. Παπαντρίανταφύλου, υπ' αριθ. 75/26-3-2026, με α/α 1 (ΑΔΑ: ΨΓ3Χ46Ψ8ΝΣ-ΡΒΦ),

Προσκαλεί ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να υποβάλλουν προσφορές για την ανάληψη του καθαρισμού και την τήρηση των προληπτικών μέτρων πυροπροστασίας των ακινήτων της Ακαδημίας και των κληροδοτημάτων Π. Αγγελετόπουλου, Φιλ. Βασιλείου, Βασ. Βεκρή, Σωτ. Ματράγκα και Γ. Παπαντρίανταφύλου για την αντιπυρική περίοδο του έτους 2026 με σκοπό την αποτροπή κινδύνου

πρόκλησης πυρκαγιάς ή ταχείας επέκτασής της που εμπίπτουν στις διατάξεις της υπ' αριθμ. 21837 οικ. Φ.700.20/2024 Απόφασης Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας (ΦΕΚ Β' 2695/2024).

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **7.000,00 Ευρώ πλέον Φ.Π.Α.**

Η δαπάνη θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό των Κληροδοτήματων Π. Αγγελετόπουλου, Φιλ. Βασιλείου, Βασ. Βεκρή, Σωτ. Ματράγκα και Γ. Παπαντριανταφύλου ως εξής:

| α/α | ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ       | Δ/ΝΣΗ<br>ΑΚΙΝΗΤΟΥ                              | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ | ΧΡΗΣΗ                        | ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ        | ΔΑΠΑΝΗ                                     |
|-----|-------------------|------------------------------------------------|-----------|------------------------------|------------------|--------------------------------------------|
| 1   | Αγγελετόπουλου    | Αριστοφάνους<br>και Αχιλλέως -<br>Γλυφάδα      | 555       | Ακάλυπτη<br>έκταση           | Πλήρης<br>100%   | 1.500,00<br>ευρώ, μη<br>συμπ/νου<br>Φ.Π.Α. |
| 2   | Φιλ. Βασιλείου    | Νειγύ 30 και<br>Έβανς 23 -<br>Πατήσια<br>Αθήνα | 215       | Ακάλυπτη<br>έκταση           | Πλήρης<br>100%   | 1.000,00<br>ευρώ, μη<br>συμπ/νου<br>Φ.Π.Α. |
| 3   | Βεκρή             | Αεροπορίας<br>και<br>Ευκαλύπτων -<br>Νέα Μάκρη | 9.232     | Ελιές -<br>μη<br>δασικό      | Πλήρης<br>100%   | 2.500,00<br>ευρώ, μη<br>συμπ/νου<br>Φ.Π.Α. |
| 4   | Ματράγκα          | Αφροδίτης 28 -<br>Πειραιάς                     | 207       | Αδόμητος<br>Αστικός<br>χώρος | Πλήρης<br>100%   | 1.000,00<br>ευρώ, μη<br>συμπ.<br>Φ.Π.Α.    |
| 5   | Παπατριανταφύλλου | Αγρινίου 9 –<br>Χαλάνδρι                       | 454       | Ακάλυπτη<br>έκταση           | Πλήρης<br>66,66% | 1.000,00<br>ευρώ, μη<br>συμπ/νου<br>Φ.Π.Α. |

Κριτήριο επιλογής αποτελεί αποκλειστικά η χαμηλότερη τιμή εκ των προμηθευτών, των οποίων οι προσφορές θα κριθούν ως παραδεκτές με βάση τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης και τις τεχνικές προδιαγραφές του Παραρτήματος Α.

Η προσφορά πρέπει να κατατεθεί σύμφωνα με το Παράρτημα Β, μέσα σε σφραγισμένο ενιαίο φάκελο στο Πρωτόκολλο της Ακαδημίας Αθηνών, στο Μέγαρο επί της οδού Πανεπιστημίου αρ. 28, Αθήνα 106 79, υπόψιν κ. Ε. Μεσσήνη, έως τις **23 Απριλίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00.**

Στην εξωτερική πλευρά του ενιαίου φακέλου πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα στοιχεία του προσφέροντος, δηλαδή επωνυμία, διεύθυνση, υπεύθυνος επικοινωνίας, τηλέφωνο, email, και τα στοιχεία της παρούσας Πρόσκλησης.

Ο ενιαίος φάκελος πρέπει να περιέχει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1) Οικονομική Προσφορά, σύμφωνα με το Παράρτημα Β της παρούσας.

2) Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986, στην οποία ο προσφέρων θα δηλώνει ότι αποδέχεται τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης και τις τεχνικές προδιαγραφές και ότι είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος.

Η μη υποβολή των ανωτέρω συνιστά λόγο απόρριψης της προσφοράς ως απαράδεκτης.

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον προσφέροντα για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών από την ημέρα κατάθεσής της στο πρωτόκολλο της Ακαδημίας Αθηνών.

Η προσφερόμενη τιμή δίδεται αποκλειστικά σε ΕΥΡΩ χωρίς και με Φ.Π.Α., με την ανάλυση και τον τύπο, που αναφέρονται στις τεχνικές προδιαγραφές, είναι σταθερή για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και την τυχόν παράτασή της και δεν αναπροσαρμόζεται.

Προσφορά, που υπερβαίνει τον συνολικό προϋπολογισμό ή δεν είναι σύμφωνη με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης ή τις τεχνικές προδιαγραφές, θα απορριφθεί ως απαράδεκτη.

Η Ακαδημία Αθηνών διατηρεί το δικαίωμα για ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης και την επανάληψή της με τροποποίηση ή μη των όρων της παρούσας πρόσκλησης ή και των όρων και τεχνικών προδιαγραφών.

Πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με τις τεχνικές προδιαγραφές μπορείτε να λάβετε από κ. Ε. Μεσσήνη, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλ. 210 3664779 και email [emessini@academyofathens.gr](mailto:emessini@academyofathens.gr)

Πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με τη διαδικασία μπορείτε να λάβετε από το Τμήμα Διαχείρισης Κληροδοτημάτων κ. Κατσιδονιώτη Χαρίκλεια, τηλ. 210 3664707.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο Πρόγραμμα Διαύγεια και στην Ιστοσελίδα της Ακαδημίας.

Ο Πρόεδρος  
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΥΡΟΣ  
Ακαδημαϊκός

Ο Γενικός Γραμματέας  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΡΕΓΚΑΚΟΣ  
Ακαδημαϊκός

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- Α. Πίνακας με Τεχνικές Προδιαγραφές
- Β. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: Διεύθυνση Περιουσίας

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Η Ακαδημία Αθηνών έχει στην κυριότητα της, τις παρακάτω ιδιοκτησίες που εμπίπτουν στις διατάξεις της υπ' αριθμ. 21837 οικ. Φ.700.20/2024 Απόφασης Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας ΦΕΚ Τεύχος Β' 2695/09.05.2024 Έγκρισης της υπ' αρ. 20/2024 Πυροσβεστικής Διάταξης «Καθορισμός προληπτικών μέτρων πυροπροστασίας οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων που βρίσκονται σε περιοχές εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, εντός ορίων οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, σε εκτάσεις που βρίσκονται εντός ακτίνας 100 μ. από τα όρια των ανωτέρω περιοχών, καθώς και σε εκτός σχεδίου γήπεδα με κτίσμα».

Ο καθαρισμός των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων αποτελεί πάγια υποχρέωση των ιδιοκτητών, νομέων και επικαρπωτών και θα πρέπει να διατηρούνται καθαροί ιδιαίτερα καθ' όλη την διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου σύμφωνα με το αρ. 94, παρ. 26 του Ν.3852/2010.

| α/α | ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ        | Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ                        | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ | ΧΡΗΣΗ                  | ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ     |
|-----|--------------------|---------------------------------------|-----------|------------------------|---------------|
| 1   | Αγγελετόπουλου     | Αριστοφάνους και Αχιλλέως - Γλυφάδα   | 555       | Ακάλυπτη έκταση        | Πλήρης 100%   |
| 2   | Φιλ. Βασιλείου     | Νειγύ 30 και Έβανς 23 - Πατήσια Αθήνα | 215       | Ακάλυπτη έκταση        | Πλήρης 100%   |
| 3   | Βεκρή              | Αεροπορίας και Ευκαλύπτων - Νέα Μάκρη | 9.232     | Ελιές - μη δασικό      | Πλήρης 100%   |
| 4   | Ματράγκα           | Αφροδίτης 28 - Πειραιάς               | 207       | Αδόμητος Αστικός χώρος | Πλήρης 100%   |
| 5   | Παπατριανταφύλλο υ | Αγρινίου 9 – Χαλάνδρι                 | 454       | Ακάλυπτη έκταση        | Πλήρης 66,66% |

Τα προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας των παραπάνω χώρων ιδιοκτησίας της Ακαδημίας Αθηνών με σκοπό την αποτροπή κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς ή ταχείας επέκτασής της περιλαμβάνουν τις εξής εργασίες:

α. Υλοτομία και απομάκρυνση των ξερών και σπασμένων δέντρων και κλαδιών, καθώς και των κλαδιών που βρίσκονται σε άμεση επαφή με κτίσμα.

β. Απομάκρυνση της καύσιμης φυτικής ύλης που βρίσκεται στην επιφάνεια του εδάφους όπως ενδεικτικά το φυλλόστρωμα, τα ξερά χόρτα και τα κατακείμενα ξερά κλαδιά.

γ. Αποκλάδωση της βάσης της κόμης των δέντρων και αύξηση του ύψους έναρξής της από την επιφάνεια του εδάφους, ανάλογα με την ηλικία και το είδος του δέντρου.

δ. Αραίωση της θαμνώδους βλάστησης ως προς την κάλυψη του εδάφους.

ε. Απομάκρυνση τυχόν άλλων εγκαταλελειμμένων καυστών, αναφλέξιμων, εκρήξιμων ή εύφλεκτων υλικών, αντικειμένων και απορριμμάτων.

στ. Ασφαλής συλλογή και μεταφορά όλων των υπολειμμάτων καθαρισμού, σε χώρους που επιτρέπεται (απαγορεύεται η εγκατάλειψη, η απόρριψη ή η ανεξέλεγκτη διαχείρισή τους.)

ζ. Εποπτεία του χώρου ανά τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον δύο (2) φορές κάθε μήνα καθόλη την διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου.

η. Κάθε άλλη αναγκαία ενέργεια που προβλέπεται ή θα προβλεφθεί με τις σχετικές κανονιστικές αποφάσεις.

Οι παραπάνω τεχνικές εργασίες μπορεί να γίνουν με τρόπο χειρωνακτικό ή μηχανικό με τα κατάλληλα οχήματα & μηχανήματα (με τις κατά τον νόμο άδειες, εγκρίσεις, πιστοποιήσεις) λαμβάνοντας όλα τα μέτρα προστασίας – ασφαλείας.

Οι εργασίες θα πρέπει να εκτελούνται με προσοχή ώστε να μην επιφέρουν φθορές σε τυχόν υφιστάμενες καλλιέργειες καθώς και σε όμορες ιδιοκτησίες.

Θα πρέπει επίσης να ληφθούν οι απαραίτητες άδειες – εγκρίσεις για την εκτέλεση των εργασιών καθώς και να υπάρχει συνεργασία με κάθε εμπλεκόμενη υπηρεσία όπως Δήμο, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Δασική Υπηρεσία, όπου απαιτείται.

Συγκεκριμένα για την μη δασική έκταση επί των οδών Αεροπορίας και Ευκαλύπτων στην Νέα Μάκρη (κληρ Βεκρή), σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1(γ) της υπ' αρ. 21837 απόφασης έγκρισης της οικ. Φ.700.20/2024 Πυροσβεστικής Διάταξης, θα πρέπει να ενημερωθεί η αρμόδια Δασική Υπηρεσία για την προβλεπόμενη διαδικασία καθαρισμού.

Η υπ' αριθμ.21545 οικ Φ.700.9/2024 έγκριση της υπ' αρ. 9/2024 Πυροσβεστικής Διάταξης (ΦΕΚ τ. Β' 2387/2024) με την οποία: «Εξειδικεύονται απαγορευτικές ή και επιτρεπόμενες υπό όρους και προϋποθέσεις ενέργειες, δραστηριότητες και εργασίες με την λήψη αντίστοιχων κατά περίπτωση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις εκτάσεις περιοχές και χώρους του πεδίου εφαρμογής της παρούσας.... άναμμα η διατήρηση και χρήση πυρός η εκτέλεση θερμών εργασιών η χρήση συσκευών που προκαλούν σπινθήρα .... καθώς και η τοποθέτηση φύλαξη απόρριψη ή εγκατάλειψη εύφλεκτων υλικών ή ουσιών, απορριμμάτων ογκωδών αντικειμένων λοιπών καυστών υλικών» πρέπει να λαμβάνεται υπόψη σε οποιαδήποτε εργασία καθαρισμού και εφαρμογής των προληπτικών μέτρων καθώς και οποιασδήποτε άλλη διάταξη προβλεφθεί.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

## ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| ΕΠΩΝΥΜΙΑ                                                                         |  |
| ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ<br>(όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, αριθμός<br>δελτίου ταυτότητας) |  |
| ΕΔΡΑ (οδός, αριθμός, πόλη, τ.κ.)                                                 |  |
| Α.Φ.Μ. - Δ.Ο.Υ.                                                                  |  |
| Τηλέφωνο - Email                                                                 |  |
| Υπεύθυνος επικοινωνίας                                                           |  |

Έχοντας λάβει γνώση της υπ' αριθμ. πρωτ. ....../2026 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, για την ανάληψη του καθαρισμού και την τήρηση των προληπτικών μέτρων πυροπροστασίας των κληροδοτημάτων Π. Αγγελετόπουλου, Φιλ. Βασιλείου, Βασ. Βεκρή, Σωτ. Ματράγκα και Γ. Παπαντριανταφύλου.

## ΥΠΟΒΑΛΛΩ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

| α/α                 | ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ           | Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ                              | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ | ΧΡΗΣΗ                         | ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ        | ΔΑΠΑΝΗ |
|---------------------|-----------------------|---------------------------------------------|-----------|-------------------------------|------------------|--------|
| 1                   | Αγγελετόπουλου        | Αριστοφάνους και<br>Αχιλλέως - Γλυφάδα      | 555       | Ακάλυπτ<br>η έκταση           | Πλήρης<br>100%   |        |
| 2                   | Φιλ. Βασιλείου        | Νειγύ 30 και Έβανς<br>23 -<br>Πατήσια Αθήνα | 215       | Ακάλυπτ<br>η έκταση           | Πλήρης<br>100%   |        |
| 3                   | Βεκρή                 | Αεροπορίας και<br>Ευκαλύπτων -Νέα<br>Μάκρη  | 9.232     | Ελιές -<br>μη<br>δασικό       | Πλήρης<br>100%   |        |
| 4                   | Ματράγκα              | Αφροδίτης 28 -<br>Πειραιάς                  | 207       | Αδόμητο<br>ς Αστικός<br>χώρος | Πλήρης<br>100%   |        |
| 5                   | Παπατριανταφύλ<br>λου | Αγρινίου 9 –<br>Χαλάνδρι                    | 454       | Ακάλυπτ<br>η έκταση           | Πλήρης<br>66,66% |        |
| ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. |                       |                                             |           |                               |                  |        |
| ΠΟΣΟ Φ.Π.Α. 24%     |                       |                                             |           |                               |                  |        |
| ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.    |                       |                                             |           |                               |                  |        |

**Η προσφορά πρέπει να συνταχθεί με τον συγκεκριμένο τύπο, όπως αναφέρεται στις τεχνικές προδιαγραφές, άλλως απορρίπτεται ως απαράδεκτη.**

Η παρούσα ισχύει και με δεσμεύει για **τρεις (3) μήνες** από την κατάθεσή της στο πρωτόκολλο της Ακαδημίας Αθηνών.

ΑΘΗΝΑ,

2026

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(Σφραγίδα, Υπογραφή)