

ΑΚΑΔΗΜΙΑ



ΑΘΗΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Σόλωνος 84, Αθήνα

Πληροφορίες : Γ. Μαρίνος

Τηλέφωνο : 210 3664780

Email: gmarinos@academyofathens.gr

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025

ΑΠ. 5097

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΙΣΗ
ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ**

Προς:

- 1) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ, Η ΕΘΝΙΚΗ
- 2) ALLIANZ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΙΣΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- 3) ERGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- 4) EUROLIFE FFH ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
- 5) GENERALI HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
- 6) INTERAMΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ Α.Ε.
- 7) ΙΝΤΕΡΛΑΪΦ (INTERLIFE) ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
- 8) ΥΔΡΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- 9) Κάθε άλλη ασφαλιστική εταιρεία, που έχει έδρα στην Ελλάδα ή έδρα σε άλλο κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης και υποκατάστημα στην Ελλάδα.

Η ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 5120/2024 «Οργανισμός Ακαδημίας Αθηνών» (Α 105),
2. Το Π.Δ. 122/2006 «Οργανισμός Διοικητικών Υπηρεσιών της Ακαδημίας Αθηνών» (Α 123),
3. Τον Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (Α 185),
4. Τον Ν. 2496/1997 «Ασφαλιστική σύμβαση, τροποποιήσεις της νομοθεσίας για την ιδιωτική ασφάλιση και άλλες διατάξεις» (Α 87),
5. Τον Ν. 4364/2016 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2009/138/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25ης Νοεμβρίου 2009, σχετικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης κλπ.» (Α 13),
6. Τον Ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες και άλλες διατάξεις» (Α 184),
7. Την υπ' αριθμ. 24 απόφαση της Συγκλήτου στη συνεδρία της 28^{ης} Μαρτίου 2025,

Προσκαλεί ασφαλιστικές εταιρείες, που έχουν έδρα στην Ελλάδα ή έδρα σε άλλο κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης και υποκατάστημα στην Ελλάδα, να υποβάλουν έγγραφες προσφορές για την ασφάλιση των ακινήτων των κληροδοτημάτων της Ακαδημίας Αθηνών, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα και νομή στην Ακαδημία Αθηνών, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και το συνημμένο Παράρτημα, εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την ανάρτηση της παρούσας στο διαδίκτυο («Διαύγεια»), **δηλαδή έως και την 30^η Οκτωβρίου 2025.**

Α. Εισαγωγή: αντικείμενο σύμβασης ασφάλισης και προϋπολογισμός

Η Ακαδημία Αθηνών διαχειρίζεται ως κεφάλαια αυτοτελούς διαχείρισεως με την έννοια του άρθρου 50 παρ. 2 του Ν. 4182/2013 τα κληροδοτήματα των Π. Αγγελετόπουλου, Γ. Αθανασιάδη-Νόβα, Αμ. Αλιβιζάτου, Φιλ. Βασιλείου, Βασ. Βεκρή, Ευτ. Ευταξιοπούλου, , Αικ. Κοκκίνου, Αντ. Κολοντούρου, Αυρ. Κομνηνού, Βασ. Κουρεμένου, Δ. Λαμπαδάριου, Ελλ. Λαμπρίδου, Αλ. Λοβέρδου, Αντ. Μανούση, Μαξ. Μητσόπουλου, Αμ. Μοτσενίγου, Ελ. Μυκονίου, Γ. Νικολάου, Βασ. Νοταρά, Γ. Οικονόμου, Αν. Ορλάνδου, Γ. Πάγκαλου, Αρ. Πάλλα, Λ. Παπαβασιλείου, Δημ. Παπαδημητρίου, Θ. Συψώμου, Χαρ. Σακελλαριάδη, Ιων. Τσατσαρώνη, Κων. Φουρκιώτη, Δ. Φωκά και Παν. Χατζηγάκη.

Τα ακίνητα των κληροδοτημάτων αυτών ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα και νομή στην Ακαδημία, η οποία τα εκμισθώνει σε τρίτους με χρήσεις κατοικιών, γραφείων ή καταστημάτων και ορισμένα εξ αυτών τα μισθώνει και ιδιοχρησιμοποιεί ως ερευνητικά κέντρα, και αναφέρονται στο Πίνακα του Παραρτήματος της παρούσας πρόσκλησης.

Ειδικώς: α) Τα ακίνητα των κληροδοτημάτων Αμ. Αλιβιζάτου επί των οδών Μητροπόλεως & Βουλής στην Αθήνα και Βασ. Κουρεμένου επί της οδού Διονυσίου Αρεοπαγίτου στην Αθήνα αποτελούν πολυκατοικίες, που ανήκουν εξ ολοκλήρου στην Ακαδημία (πλην ενός διαμερίσματος στην πολυκατοικία του κληροδοτήματος Βασ. Κουρεμένου), χωρίς να έχει συσταθεί οριζόντια ιδιοκτησία, και εκμισθώνονται προς τρίτους ανά όροφο, κατάστημα ή διαμέρισμα.

β) Τα ακίνητα των κληροδοτημάτων Αντ. Μανούση επί της οδού Πραξιτέλους & 2ας Μεραρχίας στον Πειραιά και Δ. Λαμπαδάριου επί της Λεωφόρου Συγγρού & Δίπλα στην Αθήνα αποτελούν πολυκατοικίες, που ανήκουν εξ ολοκλήρου στην Ακαδημία, χωρίς να έχει συσταθεί οριζόντια ιδιοκτησία, είναι κενά (πλην των ισόγειων καταστημάτων του κληροδοτήματος Αντ. Μανούση), και βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία αξιοποίησής τους. Τα υπόλοιπα ακίνητα, που σήμερα είναι κενά, αναφέρονται στον Πίνακα του Παραρτήματος.

γ) Τα δύο ισόγεια καταστήματα με πατάρι και υπόγειες αποθήκες του κληροδοτήματος Αντ. Μανούση επί της οδού Πραξιτέλους & 2ας Μεραρχίας στον Πειραιά έχουν εκμισθωθεί ως κατάστημα τροφίμων, ποτών και ειδών σούπερ-μάρκετ.

δ) Τα ακίνητα των κληροδοτημάτων Γ. Αθανασιάδη-Νόβα επί της Λεωφ. Βασ. Σοφίας στην Αθήνα, Αυρ. Κομνηνού επί της οδού Πιπίνου στην Αθήνα, Βασ. Βεκρή επί της οδού Πανεπιστημίου στην Αθήνα, Αμ. Μοτσενίγου επί της οδού Σμολένσκου στην Αθήνα, Γ. Οικονόμου επί των οδών Αναγνωστοπούλου & Ηρακλείτου στην Αθήνα, Δ. Φωκά επί της οδού Αλ. Σούτσου στην Αθήνα, έχουν μισθωθεί από την Ακαδημία και ιδιοχρησιμοποιούνται για τις υπηρεσίες της ως ερευνητικά κέντρα ανθρωπιστικών και θετικών επιστημών και αρχεία.

ε) Τα ακίνητα των κληροδοτημάτων Αμ. Αλιβιζάτου επί των οδών Μητροπόλεως & Βουλής και Βασ. Κουρεμένου επί της οδού Διονυσίου Αρεοπαγίτου είναι διατηρητέα.

στ) Τα ακίνητα του κληροδοτήματος Παν. Χατζηγάκη ανήκουν στην Ακαδημία κατά το 75% της πλήρους κυριότητας και νομής. Το υπόλοιπο 25% ανήκει σε ιδιώτη και δεν ασφαρίζεται.

Η συνολική ασφαλιστέα αξία όλων των ακινήτων έχει εκτιμηθεί σε ποσό 18.793.192,00 ευρώ και αναλύεται ανά ακίνητο κληροδοτήματος στον Πίνακα του Παραρτήματος.

Η Ακαδημία Αθηνών επιθυμεί να συνάψει σύμβαση ασφάλισης των ακινήτων αυτών με κάλυψη σε αξία καινούργιους και με μέγιστη συνολική δαπάνη ποσού σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000,00) ευρώ για ένα (1) έτος, που θα καλύπτει τουλάχιστον τους εξής κινδύνους:

- 1) Σεισμός, κατολίσθηση, καθίζηση,
- 2) Πυρκαγιά, πτώση κεραυνού, ευρεία έκρηξη, καπνός,
- 3) Καιρικά φαινόμενα (πλημμύρα, καταιγίδα, θύελλα, χιονόπτωση, χαλάζι, παγετός),
- 4) Τρομοκρατικές ενέργειες, κακόβουλες ενέργειες ή/και βανδαλισμοί,
- 5) Πολιτικές ταραχές, στάσεις, απεργίες, οχλαγωγίες,

- 6) Πτώση αεροσκάφους, πτώση δένδρων ή/και στύλων,
- 7) Διαρροή ή/και θραύση σωληνώσεων και δεξαμενών,
- 8) Έξοδα πυρόσβεσης και περιορισμού ζημιάς,
- 9) Δαπάνες έκδοσης οικοδομικών αδειών,
- 10) Κάλυψη αναλογίας κοινόχρηστων και βοηθητικών χώρων,
- 11) Θραύση υαλοπινάκων μέχρι 20.000 ευρώ ανά τοποθεσία κινδύνου και γεγονός,
- 12) Βραχυκύκλωμα με ή χωρίς εστία φωτιάς μέχρι 15.000 ευρώ ανά τοποθεσία κινδύνου και γεγονός και 30.000 ευρώ ετησίως,
- 13) Έξοδα καθαιρέσεων, κατεδαφίσεων και αποκομιδής ερειπίων για ποσό μέχρι το 5% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου ανά τοποθεσία κινδύνου και γεγονός και μέχρι 15.000 ετησίως,
- 14) Αστική ευθύνη συνέπεια πυρκαγιάς ή/και έκρηξης 20% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου και μέχρι 50.000 ευρώ ανά τοποθεσία κινδύνου και γεγονός και 150.000 ευρώ ετησίως,
- 15) Αστική ευθύνη συνέπεια διαρροής ή/και θραύσης σωληνώσεων μέχρι 15.000 ευρώ ανά τοποθεσία κινδύνου και γεγονός και 50.000 ευρώ ετησίως.

Ειδικώς, για τα κενά ακίνητα η ασφάλιση πρέπει να καλύπτει τουλάχιστον τους εξής κινδύνους:

- 1) Σεισμός, κατολίσθηση, καθίζηση,
- 2) Πυρκαγιά, πτώση κεραυνού, ευρεία έκρηξη, καπνός,
- 3) Πτώση αεροσκάφους, πτώση δένδρων ή/και στύλων,

Ως «τοποθεσία κινδύνου» εννοείται η διεύθυνση (οδός και αριθμός) εκάστου ακινήτου, η οποία αναφέρεται στον Πίνακα του Παραρτήματος, έτσι ώστε ένα κτίριο με περισσότερα διαμερίσματα, γραφεία κλπ. να θεωρείται μια τοποθεσία κινδύνου, και ως «γεγονός» εννοείται το ζημιογόνο γεγονός.

Τυχόν απαλλαγές δεν πρέπει να υπερβαίνουν το ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ ανά γεγονός και ειδικώς στην περίπτωση σεισμού ποσό μέχρι το 2% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου για κάθε ακίνητο και ανά ζημία, και πρέπει να δηλωθούν ρητώς στην οικονομική προσφορά, άλλως δεν ισχύουν. Αν υπάρχουν άλλες απαλλαγές ή/και συμβατικές ρήτρες καθορισμού της έννοιας των κινδύνων, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμό της ασφαλιστικής κάλυψης, αυτές πρέπει να δηλωθούν ρητώς στην οικονομική προσφορά και να αναλύονται στα έντυπα, που συνοδεύουν την οικονομική προσφορά, άλλως δεν ισχύουν.

Το ασφαλιστήριο πρέπει να προβλέπει: α) Όρο κάλυψης σε αξία καινούργιους, β) όρο πρόνοιας για την πλήρη κάλυψη ακόμη και στην περίπτωση της υπασφάλισης σε ποσοστό μέχρι 10% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου και γ) τις συνήθειες, για τέτοιου είδους ασφαλίσσεις, εξαιρέσεις κινδύνων (όπως π.χ. πόλεμος, πύραυλοι, βλήματα, πυρηνική ενέργεια, μόλυνση ή ρύπανση περιβάλλοντος, πανδημία, μεταδοτική ή άλλη νόσος, δόλος ή βαριά αμέλεια ασφαλισμένου, υπαλλήλου ή προστηθέντος, προϋπάρχουσα ζημία, ελαττωματικό υλικό ή ελαττωματική κατασκευή, κακοτεχνία, φυσιολογική φθορά, graffiti, απώλεια ή στέρηση εσόδων και ζημία από απώλεια κατοχής, απώλεια χρημάτων), οι οποίες πρέπει να δηλωθούν ρητώς στην οικονομική προσφορά με συγκεκριμένη παραπομπή στις σελίδες των εντύπων, που συνυποβάλλονται, άλλως δεν ισχύουν. Οι μισθωτές ακινήτων δεν θεωρούνται προστηθέντες.

Η διάρκεια της σύμβασης ασφάλισης θα είναι ένα (1) έτος από την ημερομηνία έκδοσης του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000,00) ευρώ για όλα τα ακίνητα για ένα (1) έτος διάρκειας της ασφάλισης.

Προσφορές, που υπερβαίνουν τον προϋπολογισμό ή/και δεν ανταποκρίνονται στους όρους της παρούσας πρόσκλησης, δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η δαπάνη θα επιμεριστεί σε κάθε κληροδότημα και καλυφθεί από τον προϋπολογισμό κάθε κληροδοτήματος, ανάλογα με την ασφαλιζόμενη αξία των ακινήτων του.

Τα ασφάλιστρα θα προκαταβάλλονται σε δύο (2) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις εντός τριάντα (30) ημερών από την ειδοποίηση, η οποία είτε θα εκδίδεται για κάθε κληροδότημα χωριστά είτε θα εκδίδεται ενιαία και θα συνοδεύεται από πίνακα επιμερισμού της δαπάνης ανά κληροδότημα.

Β. Προϋποθέσεις, δικαιολογητικά και τρόπος υποβολής προσφορών

Η παρούσα πρόσκληση απευθύνεται μόνο σε ασφαλιστικές εταιρείες με την έννοια των άρθρων 2 και 3 παρ. 1 του Ν. 4364/2016, που έχουν: α) έδρα στην Ελλάδα, ή β) έδρα σε άλλο κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) και υποκατάστημα στην Ελλάδα, εφόσον κατέχουν νόμιμη και σε ισχύ άδεια λειτουργίας για την άσκηση πρωτασφαλιστικών εργασιών κατά ζημιών και τις τρεις (3) τελευταίες χρήσεις, σύμφωνα με τους ισολογισμούς τους, είχαν μέσο όρο κερδών μετά φόρων τουλάχιστον 5.000.000,00 ευρώ.

Δεν θα γίνουν δεκτές προσφορές από ασφαλιστικές επιχειρήσεις, που έχουν έδρα εκτός Ε.Ε. ή σε κράτος-μέλος της Ε.Ε. και δεν έχουν υποκατάστημα στην Ελλάδα, δεν κατέχουν άδεια λειτουργίας για ασφαλίσεις στο κλάδο ζημιών ή δεν πληρούν τα ανωτέρω οικονομικά κριτήρια.

Δεν θα γίνουν δεκτές προσφορές από διαμεσολαβητές, πράκτορες ή μεσίτες ασφαλίσεων και εταιρείες με τέτοιο αντικείμενο δραστηριότητας ή άλλους επαγγελματίες.

Δεν θα γίνουν δεκτές προσφορές, που δεν θα πληρούν τους όρους της παρούσας πρόσκλησης ή για τις οποίες δεν θα τηρηθεί η παρακάτω διαδικασία υποβολής προσφορών.

Οι ενδιαφερόμενες ασφαλιστικές εταιρείες, πριν την κατάθεση της προσφοράς τους, μπορούν να λάβουν πληροφορίες για τα ακίνητα των κληροδοτημάτων και τα στοιχεία, που αφορούν την εκτίμηση της αξίας και του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου. Οι αιτήσεις ενημέρωσης υποβάλλονται μόνο από τον νόμιμο εκπρόσωπο ασφαλιστικής εταιρείας ή ειδικώς εξουσιοδοτημένο υπάλληλό της αποκλειστικά με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιουσίας της Ακαδημίας Αθηνών, κ. Γεώργιο Μαρίνο, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο email: gmarinos@academyofathens.gr, τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Τα ερωτήματα υποβάλλονται και η επικοινωνία με την Ακαδημία γίνεται μόνο στην ελληνική γλώσσα. Οι απαντήσεις μπορεί να δοθούν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε εξουσιοδοτημένα και μόνο πρόσωπα, τα οποία θα υποβάλουν τα στοιχεία της νομιμοποίησης της ασφαλιστικής εταιρείας και ειδική προς τούτο εξουσιοδότηση και θα υπογράψουν υπεύθυνη δήλωση εμπιστευτικότητας και υπεύθυνη δήλωση ότι πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής στον διαγωνισμό, ότι αποδέχονται τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και πρόκειται να υποβάλουν προσφορά. Οι πληροφορίες, που θα λάβουν οι ενδιαφερόμενες ασφαλιστικές εταιρείες, κατόπιν συγκεκριμένου ερωτήματος, το οποίο πρέπει να είναι σαφές, είναι εμπιστευτικές, απαγορεύεται να κοινοποιηθούν σε τρίτους και μπορεί να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για την εκτίμηση των αναγκών της ασφάλισης και των κινδύνων και για την υποβολή της προσφοράς.

Οι ενδιαφερόμενες ασφαλιστικές εταιρείες μπορούν να καταθέσουν την προσφορά τους, μαζί με τα δικαιολογητικά, που προβλέπονται παρακάτω, εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την ανάρτηση της παρούσας στη «Διαύγεια», τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, ως εξής:

- **είτε** με ιδιόχειρη υπογραφή στο πρωτόκολλο της Ακαδημίας Αθηνών, στο Μέγαρό της επί της οδού Πανεπιστημίου αρ. 28, Αθήνα Τ.Κ. 106 79, υπόψη κ. Γεωργίου Μαρίνου,

- **είτε** με ψηφιακή υπογραφή και αποστολή τους με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στο email: info@academyofathens.gr με ταυτόχρονη κοινοποίηση στο gmarinos@academyofathens.gr

Οι προσφορές πρέπει να συνταχθούν στην ελληνική γλώσσα, να έχουν ως θέμα: «Προσφορά για την ασφάλιση των ακινήτων των κληροδοτημάτων της Ακαδημίας Αθηνών» και να αναφέρουν τα στοιχεία της προσφέρουσας ασφαλιστικής εταιρείας (επωνυμία, έδρα, διεύθυνση έδρας ή υποκαταστήματος, τηλέφωνο και email επικοινωνίας, Α.Φ.Μ. και αρ. Γ.Ε.ΜΗ.), τα στοιχεία του νόμιμου εκπροσώπου και του υπεύθυνου επικοινωνίας, το τελικό ποσό της προσφοράς σε Ευρώ (δηλαδή τα ασφάλιστρα, συμπεριλαμβανομένων όλων των δικαιωμάτων, φόρων, εισφορών,

κρατήσεων κλπ.) για το σύνολο των ακινήτων, τις ασφαλιστικές καλύψεις, τυχόν απαλλαγές και εξαιρέσεις και τα όρια αυτών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, δήλωση για την πλήρη αποδοχή των όρων της παρούσας πρόσκλησης και οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που η προσφέρουσα εταιρεία κρίνει αναγκαία καθώς και τον χρόνο ισχύος της προσφοράς, που δεν μπορεί να είναι συντομότερος των τριών (3) μηνών από την ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Οι προσφορές, επί ποινή απαραδέκτου, πρέπει να συνοδεύονται από τα εξής δικαιολογητικά:

1. Σχέδιο με τους όρους του ασφαλιστηρίου συμβολαίου και τα έντυπα με τους γενικούς και ειδικούς όρους, που αναφέρουν τις καλύψεις, εξαιρέσεις, απαλλαγές κλπ., τα οποία πρέπει να έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.
2. Πίνακα με τα ασφάλιστρα ανά ακίνητο και κληροδότημα, όπως αυτά παρατίθενται στο Παράρτημα, ο οποίος (πίνακας), όπως και η προσφορά, πρέπει να φέρει ιδιόχειρη ή ψηφιακή υπογραφή του εκπροσώπου, διευθυντή ή άλλου εξουσιοδοτημένου για την υποβολή της προσφοράς υπαλλήλου της προσφέρουσας εταιρείας.

Επισημαίνεται ότι οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν με όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά και να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου της Ακαδημίας Αθηνών.

Συμπληρωματικές προσφορές ή συμπληρωματική υποβολή δικαιολογητικών δεν θα γίνουν δεκτές. Προσφορές που δεν είναι σύμφωνες με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και το Παράρτημά της ή δεν περιλαμβάνουν τα ανωτέρω δικαιολογητικά, προσφορές σε αλλοδαπό νόμισμα ή με ρήτρες αναπροσαρμογής, προσφορές που δεν είναι συμπληρωμένες σε όλα τα πεδία τους, στην ελληνική γλώσσα ή δεν φέρουν υπογραφή, προσφορές με ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, προσφορές εναλλακτικές, υπό αίρεση, όρους ή επιφυλάξεις δεν θα γίνουν δεκτές. Περισσότερες προσφορές από την ίδια ασφαλιστική εταιρεία δεν θα γίνουν δεκτές, σε τέτοια δε περίπτωση περισσότερων προσφορών απορρίπτονται όλες ως απαράδεκτες.

Η προσφορά πρέπει να αφορά το σύνολο των ακινήτων και του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου και για ένα (1) έτος. Μερικές προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές.

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει την εταιρεία, που την υπέβαλε, για το χρονικό διάστημα που θα δηλώσει στην προσφορά της και το οποίο δεν μπορεί να είναι συντομότερο των τριών (3) μηνών από την ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Η προθεσμία υποβολής των προσφορών μπορεί να παραταθεί με απόφαση του Προέδρου και του Γενικού Γραμματέως της Ακαδημίας μέχρι είκοσι (20) ημέρες από τη λήξη της, αν δεν έχουν απαντηθεί όλα τα ερωτήματα, που υποβλήθηκαν εμπροθέσμως από ασφαλιστικές εταιρείες, ή δεν έχουν υποβληθεί τουλάχιστον τρεις (3) προσφορές. Ανακοίνωση για τυχόν παράταση της προθεσμίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Ακαδημίας Αθηνών, στην ενότητα «Νέα» (www.academyofathens.gr/el/news).

Οι προσφορές θα αξιολογηθούν από Επιτροπή της Ακαδημίας Αθηνών, η οποία μπορεί να καλέσει τις συμμετέχουσες εταιρείες να παράσχουν διευκρινίσεις ή και συμπληρωματικές πληροφορίες, και το αποτέλεσμα της αξιολόγησης με πίνακα κατάταξης κατά τη σειρά της μειοδοσίας θα υποβληθεί προς έγκριση στη Σύγκλητο της Ακαδημίας Αθηνών, η οποία θα επιλέξει την πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά βάσει τιμής, λαμβάνοντας υπόψη και τα όρια των καλύψεων και απαλλαγών, που θα δηλωθούν στις προσφορές, και θα ανακηρύξει με απόφασή της τον προσωρινό μειοδότη. Η απόφαση αυτή μαζί με πίνακα με τις επωνυμίες των ασφαλιστικών εταιρειών, που υπέβαλαν παραδεκτές προσφορές, και τα ποσά των προσφορών, κατά σειρά μειοδοσίας, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Ακαδημίας Αθηνών, στην ενότητα «Νέα» (www.academyofathens.gr/el/news).

Σε περίπτωση προσφορών με τα ίδια ποσά και ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, η Ακαδημία Αθηνών μπορεί να καλέσει τις δύο πρώτες, κατά σειρά μειοδοσίας, προσφέρουσες εταιρείες σε διαπραγμάτευση της τιμής και των όρων ασφάλισης ή να διενεργήσει κλήρωση.

Οι συμμετέχουσες εταιρείες μπορούν να υποβάλουν ενστάσεις κατά της απόφασης ανακήρυξης του προσωρινού μειοδότη εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την ανάρτηση της απόφασης αυτής στην ιστοσελίδα της Ακαδημίας. Οι ενστάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες, να υποβληθούν από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο ή πληρεξούσιο δικηγόρο στο πρωτόκολλο της Ακαδημίας (Πανεπιστημίου 28, Αθήνα, Τ.Κ. 106 79) και να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου. Ενστάσεις, που δεν θα υποβληθούν με τον τρόπο αυτόν ή δεν θα έχουν λάβει αριθμό πρωτοκόλλου εντός της ανωτέρω προθεσμίας, δεν θα εξεταστούν. Οι ενστάσεις, που θα υποβληθούν εμπροθέσμως, θα εξεταστούν και θα κριθούν οριστικά από τη Σύγκλητο της Ακαδημίας Αθηνών.

Η Ακαδημία Αθηνών διατηρεί το δικαίωμα για ματαίωση του διαγωνισμού ή/και της διαδικασίας ανάθεσης και την επανάληψή της με τροποποίηση ή μη των όρων της παρούσας πρόσκλησης, χωρίς κανένα δικαίωμα των συμμετεχουσών ή της μειοδότης εταιρείας προς αξίωση δαπανών και γενικά αποζημίωσης, για οποιονδήποτε λόγο και οποιαδήποτε αιτία.

Οι ασφαλιστικές εταιρείες, που θα υποβάλλουν προσφορά, από την υποβολή της προσφοράς θεωρείται ότι αποδέχονται όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, ακόμη και αν δεν το δηλώσουν ρητώς στην προσφορά τους.

Γ. Ανάθεση και δικαιολογητικά κατακύρωσης

Η ανάδειξη του Αναδόχου (οριστικού μειοδότη) και η ανάθεση της σύμβασης θα γίνει από τη Σύγκλητο της Ακαδημίας με απόφασή της, που θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Ακαδημίας και στη «Διαύγεια», μετά την εξέταση τυχόν ενστάσεων και εφόσον προσκομιστούν τα παρακάτω δικαιολογητικά κατακύρωσης.

Για να ανατεθεί η σύμβαση στον μειοδότη, μπορεί να απαιτηθεί έγκριση από την αρμόδια αρχή, δηλαδή τη Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, εφόσον τα ασφάλιστρα, που αναλογούν στα ακίνητα ανά κληροδότημα, υπερβαίνουν το ποσό των 5.000,00 ευρώ (άρθρο 48 παρ. 3 του ν. 4182/2013).

Για την έκδοση της απόφασης ανάθεσης, ο Ανάδοχος υποχρεούται, εντός της προθεσμίας, που θα ορίσει η Ακαδημία Αθηνών, να προσκομίσει τα εξής δικαιολογητικά κατακύρωσης:

1. **α)** Σε περίπτωση ασφαλιστικής εταιρείας με έδρα στην Ελλάδα, τα έγγραφα της σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης της και γενικό πιστοποιητικό από το Γ.Ε.ΜΗ. ή **β)** σε περίπτωση ασφαλιστικής εταιρείας με έδρα σε κράτος-μέλος της Ε.Ε. τα έγγραφα σύστασής της και τα έγγραφα εγκατάστασης και νόμιμης εκπροσώπησης του υποκαταστήματος στην Ελλάδα, πιστοποιητικό για τη σύσταση και την άσκηση πρωτασφαλιστικών εργασιών κατά ζημιών από την αρμόδια εποπτική αρχή του κράτους-μέλους καταγωγής με μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα και γενικό πιστοποιητικό από το Γ.Ε.ΜΗ. για το υποκατάστημα.
2. Αντίγραφο της άδειας λειτουργίας στην Ελλάδα ή σε κράτος-μέλος της Ε.Ε., στη δεύτερη περίπτωση με νόμιμη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.
3. Ισολογισμούς των τριών (3) τελευταίων χρήσεων.
4. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας.
5. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας.
6. Πίνακα με επιμερισμό των ασφαλίσεων ανά κληροδότημα.
7. Το ερωτηματολόγιο που χρησιμοποιεί η ασφαλιστική εταιρεία για τη σύναψη σύμβασης ασφάλισης, για να απαντηθεί ή συμπληρωθεί σύμφωνα με τις οδηγίες της ασφαλιστικής εταιρείας προς τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιουσίας της Ακαδημίας Αθηνών, και κάθε άλλο έντυπο, έγγραφο και πληροφορία, που πρέπει παρέχονται στον λήπτη της ασφάλισης σύμφωνα με τον νόμο.

Η Ακαδημία μπορεί να λάβει αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας μέσω διαλειτουργικότητας, όπως προβλέπει το άρθρο 19 του Ν. 4704/2020 (Α' 133).

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκδώσει και παραδώσει το ασφαλιστήριο συμβόλαιο εντός δύο (2) μηνών από την ημέρα της προς αυτόν κοινοποίησης της απόφασης ανάθεσης. Η προθεσμία αυτή

μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συγκλήτου ή εξουσιοδοτημένου οργάνου της Ακαδημίας Αθηνών, ύστερα από αιτιολογημένο αίτημα του Αναδόχου, εφόσον το αίτημα αυτό υποβληθεί πριν τη λήξη της προθεσμίας.

Οι καλύψεις και οι όροι του ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα ανταποκρίνονται στους όρους της παρούσας πρόσκλησης και της προσφοράς.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν παραδώσει το ασφαλιστήριο συμβόλαιο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και της προσφοράς του εντός δύο (2) μηνών από την ημέρα της προς αυτόν κοινοποίησης της απόφασης ανάθεσης, και δεν γίνει δεκτό αίτημα παράτασης της προθεσμίας αυτής, ή δεν προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά εντός της προθεσμίας, που θα ορίσει η Ακαδημία, ή διαπιστωθεί ότι η προσφορά του ή τα έντυπα σχετικά με την ασφάλιση, που προσκόμισε, ή το ασφαλιστήριο συμβόλαιο δεν ανταποκρίνονται στους όρους της παρούσας και της προσφοράς, θα καταπίπτει σε βάρος του ποινική ρήτρα ίση με το δέκα τοις εκατό (10%) του ποσού της προσφοράς, η οποία θα καταλογίζεται με απόφαση της Συγκλήτου και θα εισπράττεται κατά τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Στη συνέχεια, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά μειοδότης και ούτω καθεξής.

Τα ασφάλιστρα, οι επιβαρύνσεις, κρατήσεις, δικαιώματα, φόροι, και γενικά οποιαδήποτε δαπάνη για την ασφάλιση περιλαμβάνονται στο ποσό της προσφοράς. Η Ακαδημία και τα κληροδοτήματα δεν θα επιβαρυνθούν με κανένα άλλο ποσό για την ασφάλιση, πλην αυτού της προσφοράς.

Τα ασφάλιστρα δεν αναπροσαρμόζονται και δεν επιτρέπονται ρήτρες αναπροσαρμογής, εκτός αν συμφωνηθεί ρητώς με τον Ανάδοχο η παράταση της διάρκειας του ασφαλιστηρίου με τους ίδιους όρους για ακόμη ένα (δεύτερο) έτος και η αναπροσαρμογή των ασφαλιστρών το δεύτερο έτος.

Η σύμβαση ασφάλισης θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

Οι όροι της παρούσας πρόσκλησης δεν συνεπάγονται παραίτηση από δικαιώματα του λήπτη της ασφάλισης, τα οποία προβλέπονται στον νόμο ή στη σύμβαση ασφάλισης.

Κάθε διαφορά ή αμφισβήτηση, που αφορά τη διαδικασία ανάθεσης ή τη σύμβαση ασφάλισης, θα επιλύεται από τα Δικαστήρια των Αθηνών, τα οποία ορίζονται αποκλειστικά αρμόδια.

Δ. Εμπιστευτικότητα και προσωπικά δεδομένα

Οι Συμμετέχουσες και ο Ανάδοχος υποχρεούνται να τηρήσουν αυστηρώς εμπιστευτικά, να μην ανακοινώσουν ή και να μη γνωστοποιήσουν σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη συγκατάθεση της Ακαδημίας, έγγραφα ή πληροφορίες που μπορεί να περιέλθουν σε γνώση τους κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού, της ανάθεσης και της παροχής των υπηρεσιών ασφάλισης, εκτός αν αυτό απαιτείται από τον νόμο ή για την εκπλήρωση της σύμβασης. Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να ενημερώνει τους υπαλλήλους, το προσωπικό του και τυχόν προστηθέντες απ' αυτόν για το περιεχόμενο της υποχρέωσης εχεμύθειας, και να ενημερώνει την Ακαδημία Αθηνών για κάθε διαβίβαση προς τρίτους, κάθε απώλεια ή μη εξουσιοδοτημένη αποκάλυψη ή χρήση στοιχείων, που θα υποπέσουν στην αντίληψή του.

Οι Συμμετέχουσες, δια της υποβολής της προσφοράς, παρέχουν τη συγκατάθεσή τους στην Ακαδημία Αθηνών να συλλέγει, διατηρεί και επεξεργάζεται, δια των αρμόδιων υπαλλήλων, για τη διαδικασία του ελέγχου των προσφορών και της ανάθεσης, τα στοιχεία της ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου ή άλλου εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου και υπεύθυνου επικοινωνίας, τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ., τα οικονομικά στοιχεία και κάθε άλλο στοιχείο ή πληροφορία, που θα δηλωθεί στην προσφορά ή θα υποβληθεί κατά τη διαδικασία ανάθεσης. Η Ακαδημία, έχοντας συμμορφωθεί με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679, δηλώνει ότι θα διατηρήσει με ασφάλεια τα προσωπικά δεδομένα των φυσικών προσώπων και δεσμεύεται ότι δεν θα τα διαβιβάσει σε τρίτους, εκτός αν η διαβίβαση αυτή είναι αναγκαία για την εκτέλεση καθήκοντος ή αν προβλέπεται στον ν. 4624/2019. Ο Πίνακας με τα στοιχεία του μειοδότη και των συμμετεχουσών εταιρειών και τα ποσά των προσφορών θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της Ακαδημίας, όπως προβλέπεται στην παρούσα πρόσκληση, και

θα διαβιβαστούν με το οικείο πρακτικό στην αρμόδια Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, εφόσον απαιτείται κατά το άρθρο 48 του ν. 4182/2013, για την έγκριση της σύμβασης ασφάλισης.

Ε. Κοινοποιήσεις, πληροφορίες κλπ.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα της Ακαδημίας Αθηνών και θα αποσταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στους αποδέκτες της και στην Ένωση Ασφαλιστικών Εταιριών Ελλάδος.

Πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία, μπορείτε να λάβετε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Περιουσίας της Ακαδημίας, κ. Γεώργιο Μαρίνο, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο τηλ. 210 3664780 και email: gmarinos@academyofathens.gr.

Ο Πρόεδρος

Ο Γενικός Γραμματέας

ΜΙΧΑΗΛ ΤΙΒΕΡΙΟΣ
Ακαδημαϊκός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΕΡΕΦΟΣ
Ακαδημαϊκός

Παράρτημα: Πίνακας με ακίνητα, αξίες και εκτιμώμενα ασφάλιστρα